

Số: 506...../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 04 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thi hành án**

Căn cứ Bản án, quyết định số: 56/2022/QĐST-DS ngày 24/8/2022 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 3103.01/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 31/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng đã ký;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 3103.01/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 03/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng  
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.  
Đại diện theo uỷ quyền: ông Bùi Quang Anh – Cán bộ xử lý nợ

**Người phải thi hành án là:**

- Ông: Nguyễn Văn Thao, sinh năm 1987
- Bà: Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1990

Địa chỉ: thôn Đại Tảo, xã Đại Thành, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

**Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là:**

- Cháu: Nguyễn Quang Huy, sinh năm 2011
- Cháu: Nguyễn Mạnh Hùng, sinh năm 2013
- Cháu: Nguyễn Đăng Khoa, sinh năm 2022.

*(là các con của ông Thao, bà Thanh, do ông bà đại diện theo pháp luật)*

Địa chỉ: thôn Đại Tảo, xã Đại Thành, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

**NỘI DUNG**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 169, tờ bản đồ số 8, diện tích 57,9m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: thôn Đại Tảo, xã Đại Thành, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 876075, số vào sổ cấp GCN: CH01820, đã được UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 29/5/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn Thao.

Giá khởi điểm đối với các tài sản là: 932.900.000 đồng (Chín trăm ba mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 15h30 phút ngày 08/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

**Thông tin chi tiết liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: số 20, ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 02462.861.568 – 0972.603.132

Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)

Website: <https://daugiathanhhung.com>

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Trung Tình**